Alto
Los Pangues

EL PROYECTO

Entre las faldas del **Volcán Calbuco**, en plena **precordillera andina** y rodeado de naturaleza milenaria, nos encontramos con “**Alto los Pangues**”, un espectacular proyecto con un enorme potencial turístico y **excelente conectividad** que te invita a disfrutar de una bella e imponente escenografía, además de la **inigualable paz que te entrega el sur austral.**

30.025 hectáreas • **59 parcelas** de al menos 5.000mt2 • **49 parcelas** a metros de la ribera del río Colorado

ACCESO AL PROYECTO

El proyecto está emplazado en la **comuna de Puerto Montt**, a **8km al norte del sector Correntoso**, al **noroeste del Lago Chapo** y a los **pies del Volcán Calbuco.**

DISTANCIAS AL LOTEO

40,5 km
Desde **Puerto Montt**

67 km
Desde Aeropuerto Internacional **El Tepual***

*Segundo aeropuerto con más transito luego del Arturo Merino Benítez

DISTANCIAS Y ACCESOS

1037 Km
Desde **Santiago** a **Puerto Montt**.

10 km
desde **Puerto Montt** a **Chamiza**, por **ruta 5 sur**.

Antes del **puente Chamiza**, tomar **ruta V-65** camino al sector **Correntoso**.

26 Km
por ruta V-65 hasta **Puente del Río Blanco.**

80 metros
después del puente, tomar **salida a mano izquierda.**

Avanzar **500 metros** por camino público hasta **camino de acceso a Alto Los Pangues.**

1200 metros hasta

Alto Los Pangues

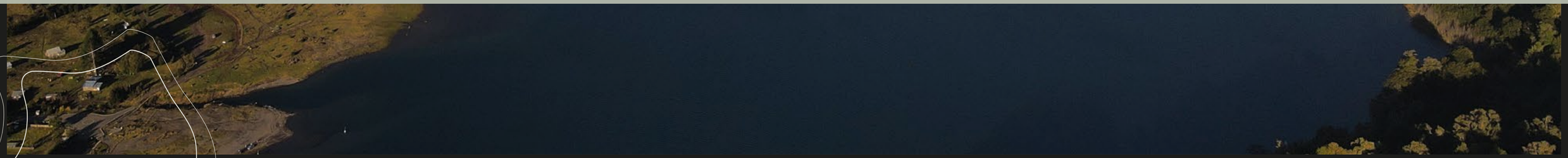
ENTORNO Y ZONAS
DE INTERÉS TURÍSTICO

LAGO CHAPO

115 km al sureste de Puerto Varas
43 km al noreste de Puerto Montt

8,5 KM DE DISTANCIA AL PREDIO

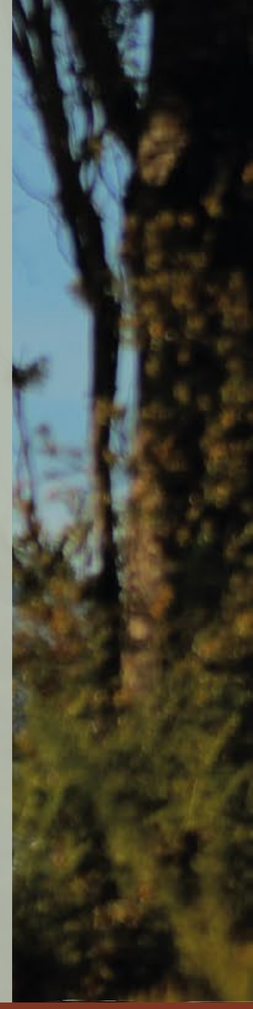
Este increíble **lago de de origen glaciar** y de increíbles y profundos colores azules y verdes, se encuentra enclavado **en plena pre cordillera,** a los pies del **majestuoso volcán Calbuco** y rodeado por la **Reserva Nacional Llanquihue al norte**, y el **Parque nacional Alerce Andino al sur.** Destaca la vista a su alrededor de **los cerro Colulíes, el Volcán,** las enormes y hermosas montañas con **Bosques de tocones de Alerce y su extensa y hermosa costa.**



VOLCÁN CALBUCO

Ubicado a unos **30 km al noreste de Puerto Montt** y **30 km al este de Puerto Varas**. Su hermosa silueta es visible **desde Osorno hasta Chiloé y es parte de la Reserva Nacional Llanquihue.**

Presenta **glaciares pequeños en la cima,** aunque en la etapa invernal es ampliamente cubierto por la nieve generando un espectáculo visual, **¡lo mejor es que podrás observarlo directamente desde tu jardín!**



¿SABÍAS QUÉ? La erupción ocurrida el año 2015 generó una inédita investigación que permitió revelar cómo la ceniza "fresca" contribuyó a los ecosistemas marinos de áreas aledañas. En vez de ser un contaminante, **¡fue de gran ayuda!**

ENTORNO Y ZONAS
DE INTERÉS TURÍSTICO

PARQUE NACIONAL ALERCE ANDINO

Con más de 20.000 hectáreas, los árboles que habitan este parque son **herederos de antiguos linajes,** conformando bosques que hoy son un ícono mundial por su endemismo, de hecho **una de cada tres especies no se da en ningún otro lugar del planeta.** Un valioso ecosistema **a tan sólo 15 minutos del predio y 46 km de Puerto Montt.**

ENTORNO Y ZONAS
DE INTERÉS TURÍSTICO:
PARQUE NACIONAL ALERCE ANDINO

IMPERDIBLES

- Hacer increíbles caminatas **visitando Alerces milenarios** de más de 2.500años (o las Chaicas de más de 3.000).
- Llegar al salto del **Río Chaicas**
- Cruzar el puente colgante del **sendero Laguna Sargazo**
- Ver algunas de las lagunas a través de toda la red de senderos, **como la Chaiquenes, Triángulo y Fría.**

** Recuerda que debes llevar zapatos de trekking aptos para el barro **en toda época del año.**
Durante el verano se acepta el ingreso **hasta las 16:00hrs.** y durante el invierno **sólo hasta las 14:30hrs.**

RESERVA NACIONAL LLANQUIHUE

Una de las áreas silvestres protegidas más antiguas del país y a tan sólo un par de kilómetros del proyecto. **En él podrás hacer un increíble recorrido a través de bosques templados lluviosos** con exuberantes paisajes y numerosos cursos de agua de montaña, y como si fuera poco, con los Volcanes Osorno y Calbuco de fondo. También puedes hacer entretenidos **Picnic en lugares habilitados.**

ENTORNO Y ZONAS DE INTERÉS TURÍSTICO: RESERVA NACIONAL LLANQUIHUE

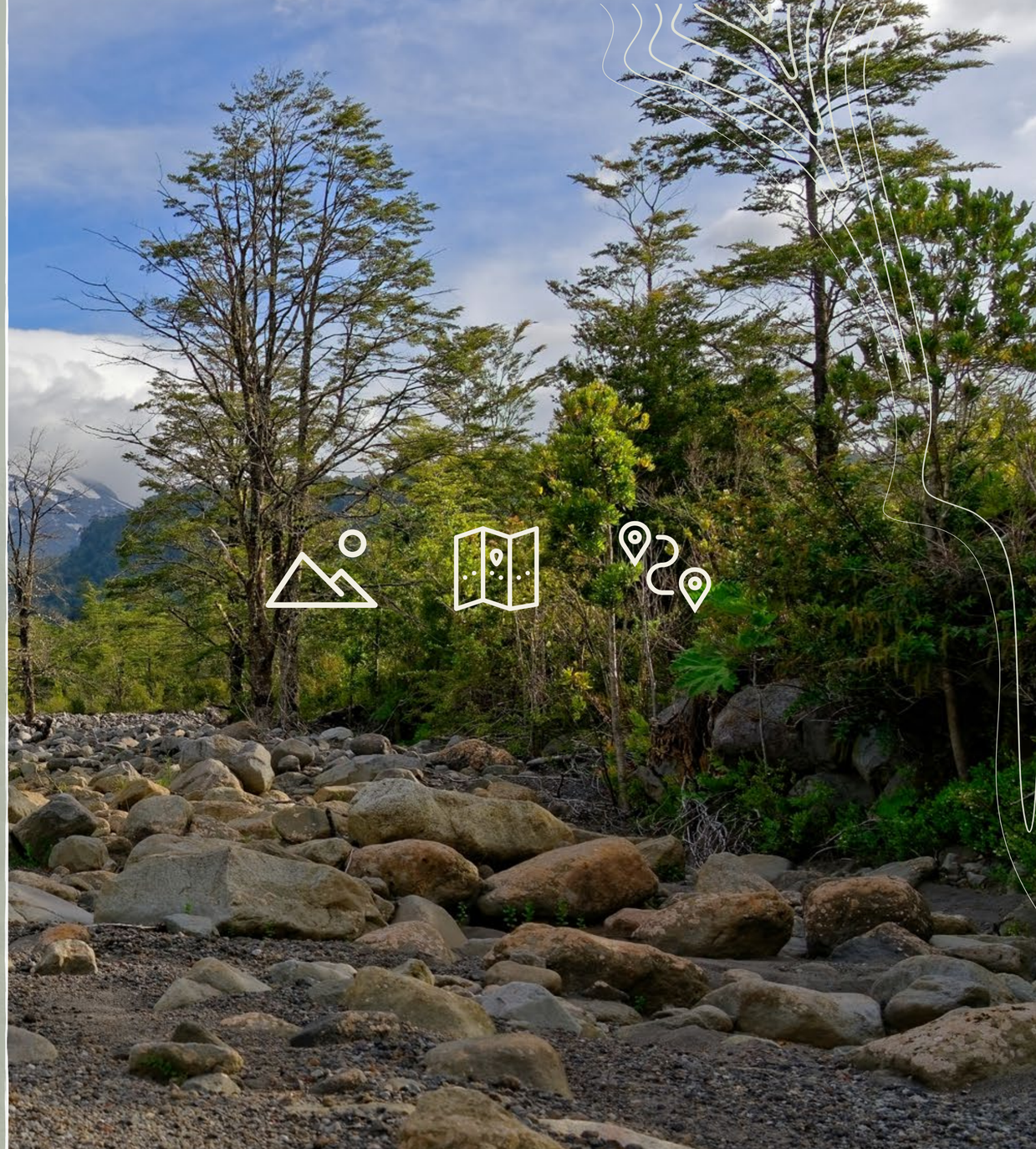
- Recuerda que **no está permitido el ingreso de mascotas o animales domésticos.**

- **Lee atentamente los letreros informativos** que encuentres en el camino.

- **Retira toda la basura** fuera de las áreas silvestres protegidas.

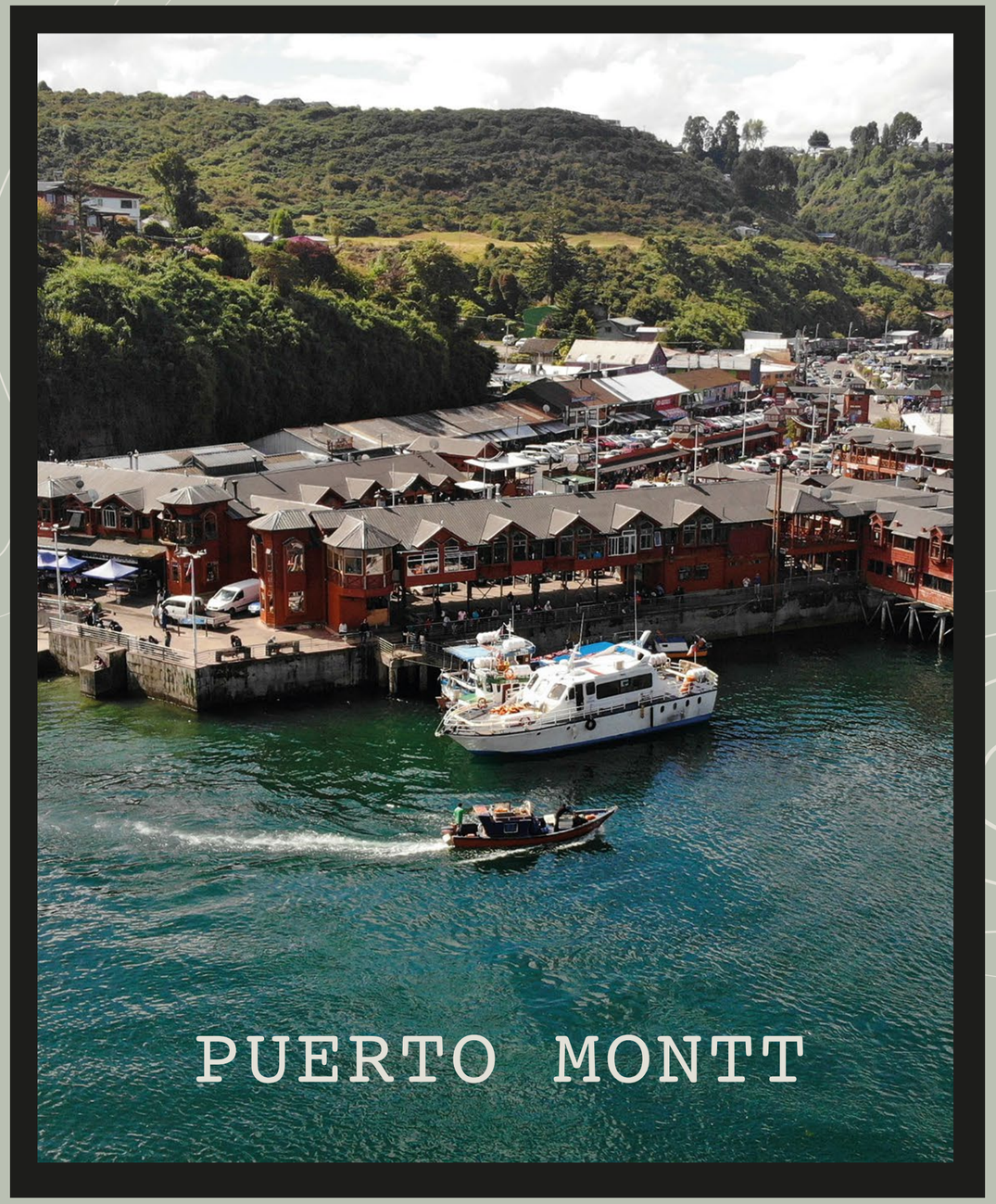
- **No alimentes a la fauna nativa**
No olvides **llevar vestuario y calzado acorde.**

- Lleva tu **mapa de ruta** que te indicará dónde avanzar por senderos habilitados.



ENTORNO Y ZONAS
DE INTERÉS TURÍSTICO:

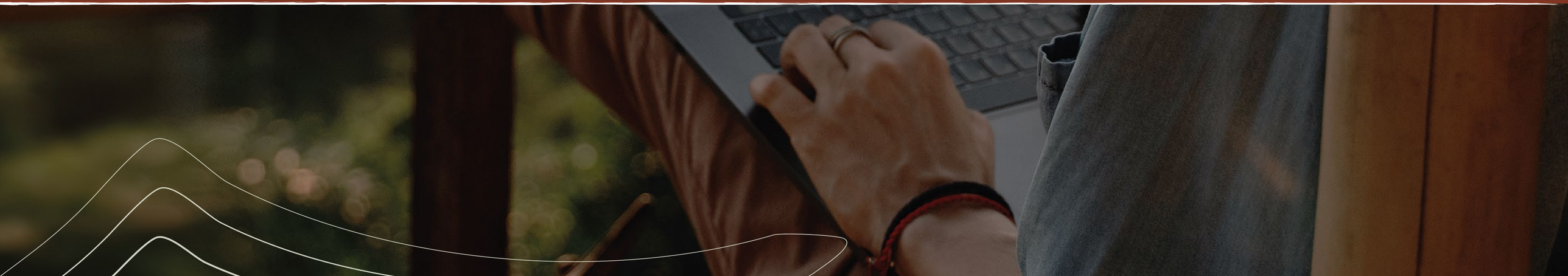
Una de las principales ciudades de **la zona Sur-austra**l de nuestro maravilloso país. Dado su emplazamiento geográfico, esta ciudad continúa siendo **el principal centro de negocios del sur de Chile.**



Heredero de un rico y antiguo **patrimonio cultural** junto a una alta gama de servicios orientada al **turismo**, a la **actividad pesquera y acuícola**, al **transporte y telecomunicaciones**, a la **agricultura, y ganadería**. Un lugar que te entregará todo lo que necesitas a **sólo minutos del Predio.**

CONECTIVIDAD

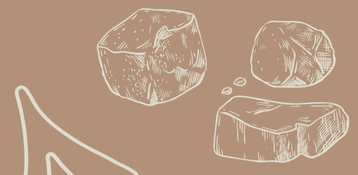
Si bien esta hermosa zona nos invita a desconectarnos del mundo real y sumergirnos en la naturaleza, destacamos la **presencia de cobertura de Internet y señal de celular.** Por lo tanto puedes **trabajar tranquilamente desde tú oficina en medio del bosque.**



FLORA

Es muy común encontrar en los campos del sur de Chile y Argentina **especies de Pangue**, nombre proveniente del mapudungún Panke, que se conoce hoy en día por **su tallo comestible llamado Nalca**, y por sus grandes hojas **utilizadas en la preparación del curanto,** plato típico de esta zona.

Además como es usual en esta región del País, nos encontraremos con una boscosa y rica vegetación en diversidad de especies, entre las que destacan **Arrayanes, Canelos, Tepas, Lumas, Mañios, Olivillos, Ulmos, Coigües y Lengas**.



FAUNA

Esta maravillosa zona es refugio de un sin fin de especies. Sus lagunas por ejemplo son hábitats de **Cisnes de cuello negro** y **Pato Real,** y en cuanto a aves, es posible avistar al **Carpintero Magallánico** y nuestro inigualable **Chucao.** También podemos encontrar **Liebres, Zorros culpeo, Monito del monte, Pudúes y Güiñas,** entre muchos otros.

ACTIVIDADES

En un destino como este, rodeado de frondosos bosques y privilegiadas vistas, son innumerables las actividades que puedes realizar. Entre ellas destacan; **Pesca con mosca, remo, trekking, senderismo, bike tour, birdwatching, camping, y fotografía**, entre muchos otros.

Cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversióncita sobre inversión cita sobre inversión

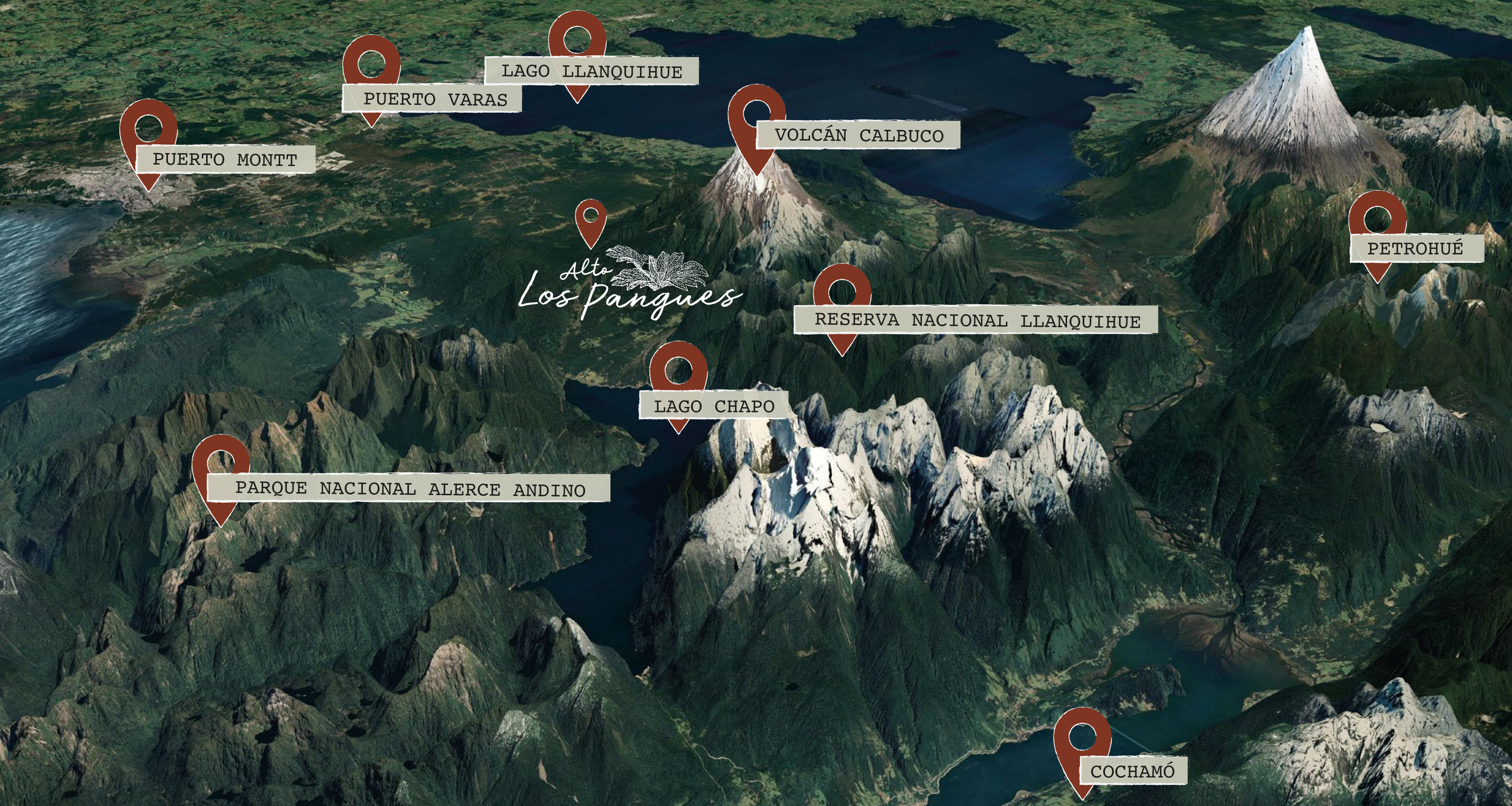
FUENTE

Cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversión cita sobre inversióncita sobre inversión cita sobre inversión

FUENTE

MASTERPLAN

SERVIDUMBRE DE ACCESO
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
1
4
5
6
7
2
3
10
11
14
15
18
19
22
23
26
27
8
9
12
13
16
17
20
21
24
25
28
29
30
31
RÍO COLORADO
TERRENO DISPONIBLE
TERRENO VENDIDO


LAGO LLANQUIHUE
PUERTO VARAS
PUERTO MONTT
VOLCÁN CALBUCO
PETROHUÉ
Alto
Los Pangues
RESERVA NACIONAL LLANQUIHUE
LAGO CHAPO
PARQUE NACIONAL ALERCE ANDINO
COCHAMÓ

Alto
Los Pangues
$7.890.000.-
OPTA A NUESTRO CRÉDITO DIRECTO

UNA NUEVA OPORTUNIDAD PARA QUIENES DECIDAN
ESCRIBIR SU PROPIO FUTURO
Alto
Los Pangues
INVERSIONES
Latam